

EL ZAR HOTELERO ELIGE A MÉXICO

Los Cabos será el primer destino de la cadena Aman Resorts en América Latina, con una oferta adicional de 24 residencias privadas.

Expansion (México) 15 Sep 2018 POR: Catalina Martínez

El inicio de todo fue la llegada de la perestroika –proceso de reestructuración de la economía en Rusia en la década de los años 90–, “regresé a Moscú y me encontré con que existía una nueva riqueza, mayor necesidad de oficinas de calidad y capital para la adquisición de unidades y bienes raíces residenciales. Mi primer proyecto fue para la IBM, construyendo sus oficinas en Moscú”, recuerda Vladislav Doronin. Al respecto, Doronin señala que, en estos años, fue testigo de los ciclos económicos: “Una vez que alguien experimenta los picos y depresiones de numerosos mercados, se convierte en una persona de negocios más fuerte, capaz de tomar mejores decisiones y hacer mejores inversiones”. Agrega que, como empresa están bien capitalizados y tiene un sólido historial de desarrollo con más de 75 millones de pies cuadrados en todo el mundo y 25 millones de pies cuadrados en construcción. “Hemos trabajado, en algunos ca-

sos, con prestamistas y también, financiamos la construcción nosotros; en el caso de desarrollos internacionales hemos financiado al 100% la construcción con capital. Somos desarrolladores oportunistas y cuando hay financiamiento barato disponible tiene sentido comercial aprovechar las condiciones del mercado”. El CEO de la firma constructora OKO Group, durante sus 25 años de carrera ha dejado su sello en distintas partes del mundo. Los destinos más recientes donde tendrá proyectos inmobiliarios son Miami, con inversiones totales por 1 billón de dólares –su próximo desarrollo es Missoni Baia– y México donde inaugurará el primer hotel de Aman en América Latina, Amanvari Resort, en Los Cabos, para 2020.

AMAN RESORTS EN LOS CABOS

El destino exclusivo rodeado por playas doradas, cordillera, desierto,

pozos de agua dulce y cascadas –Costa Palmas– fue elegido para construir Amanvari Resort donde habrá una oferta de residencias privadas, 20 cobertizos de dos niveles –sólo 24 unidades disponibles–. El



El Amanvari Resort, en Costa Palmas, en Los Cabos, quedará concluido en 2020. CAUTIVADOR.

complejo estará a 45 minutos del aeropuerto internacional de Los Cabos. El empresario ha tenido la fortuna de trabajar con varios arquitectos de talla internacional y, en cuanto a México, opina que tiene una fuerte cultura e historia de diseño, particularmente, le interesa el trabajo de Luis Barragán y Michel Rojkind. “La propuesta de valor final, que hace que Amanvari se distinga de todas, la constituyen los arquitectos que hemos designado para este proyecto: John Heah & Co.

Este estudio de arquitectura tiene una sólida filosofía creativa; permitiendo que el terreno de un destino lidere la historia de diseño del edificio”, detalla Doronin.

MISSONI BAIA: DE ITALIA A MIAMI

Vladislav Doronin fue en los años 90 a Miami y se dijo: “Algún día quiero construir una torre aquí” y, tiempo después, está a cargo del primer proyecto residencial de la marca Missoni, la icónica casa de moda y diseño de lujo fundada en 1953. Será una torre de 57 niveles, con 249 residencias, ubicada en East Edgewater, cuyo valor por unidad es de entre 500,000 a 3.5 millones de dólares. El empresario inmobiliario menciona que el proceso para este proyecto fue largo, debido a que tardaron algunos años en concretar la idea porque ahora es complicado conseguir propiedades frente al mar en Miami. Finalmente, logró reunir el lote que, por su ubicación, tiene una buena conectividad a las autopistas e, incluso, al aeropuerto de la ciudad de Miami para ofrecer departamentos con vista al mar. Respecto del perfil de los compradores de departamentos en las torres residenciales de Miami, Vladislav Doronin asegura que todos los interesados aprecian el diseño, y la repuesta del mercado ha sido satisfactoria teniendo clientes de distintas partes del mundo, como México, Brasil, Argentina, Colombia, Europa y Estados Unidos. Además, afirma que la ciudad de Miami es muy estable y la mayoría de sus compradores posee una segunda casa.



EXCLUSIVIDAD. Vladislav Doronin, CEO de OKO Group, pone su mirada en en Los Cabos y no descarta desarrollar en la CDMX.

LA CIUDAD DE MÉXICO ES UN CENTRO HISTÓRICO DE LA UNESCO Y ENCAJARÍA CÓMODAMENTE DENTRO DE LA COLECCIÓN INTERNACIONAL DE RESORTS Y HOTELES CON LOS QUE YA CONTAMOS EN 21 PAÍSES. Vladislav Doronin, CEO de Aman Resorts.